

Заключение

Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 23 декабря 2020 года по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по ул. Юхнина в г. Сыктывкаре, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106027:537, площадью 2782 кв.м, расположенном в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) , в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 49.3%

Количество участников общественных обсуждений - 10 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, участия не приняли).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 50 от 22 декабря 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства в установленные сроки не поступали.

Поступили предложения и замечания от 10 иных участников общественных обсуждений.

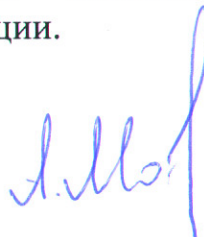
Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по ул. Юхнина в г. Сыктывкаре, на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0106027:537, площадью 2782 кв.м, расположенном в территориальной

зоне общественно-жилого назначения (ОЖ) , в части увеличения максимального процента застройки с 30% до 49.3% по следующим основаниям:

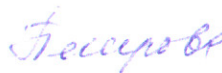
- в связи с отсутствием основания для разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Т.Д. Петрова